



▲ De nieuwbouw aan de Julianastraat in Overdinkel.

ARTISTS IMPRESSION GEMEENTE LOSSER

Bouw van acht moderne woningen aan Julianastraat in Overdinkel

Aan de Julianastraat in Overdinkel komen acht halfvrijstaande woningen. Op die plek staan nu nog huurwoningen van woningcorporatie Domijn, waarvan de eerste vier al zijn gesloopt. Nijhuis Bouwmanagement uit De Lutte wil na de zomer van 2021 de nieuwe huizen bouwen.

OVERDINKEL In 2018 besloot Domijn om de twaalf woningen aan de Julianastraat 46 tot en met 68 te slopen. Sophie Oosterbroek van Domijn: „Het woonbehoefte-onderzoek, dat in opdracht van de gemeente is uitgevoerd, laat zien dat we nu te veel standaardenge-

zinswoningen hebben. En anderzijds dat we te weinig woningen hebben met een woon-, slaap- en badkamer bij elkaar op de begane grond. Daarom is het goed om oude woningen weg te halen en geschikte nieuwe woningen te realiseren. Ook merken wij dat de voorraad sociale huurwoningen aan de ruime kant is.”

Voor de gemeente is het woningbouwproject in Overdinkel een voorbeeld van hoe woningcorporatie, projectontwikkelaar en de gemeente gezamenlijk inspelen op de actuele behoefte van woningzoekers. Wethouder Anja Prins: „We halen verouderde eengezins-

woningen weg en er komen moderne woningen voor terug. Er is veel behoefte aan dit soort woningen. De nieuwe koopwoningen zijn ook een mooie toevoeging aan de straat. De combinatie van sociale huurwoningen en koopwoningen draagt bij aan een gemêleerde wijk, waar plek is voor jong en oud.”

De acht woningen aan de Julianastraat in Overdinkel zijn ontworpen door Architecten Plus. De woningen hebben een slaapkamer en badkamer beneden. En boven is er tevens een mogelijkheid voor twee slaapkamers met douche-ruimte.