

# Losser verkoopt De Geurmeij in een keer

**Losser verkoopt alle beschikbare kavels in het nieuwbouwplan De Geurmeij in Overdinkel aan projectontwikkelaar stichting SprengheParc. Het gaat daarbij om zo'n zeventig kavels. Dat heeft het Losserse college van B en W besloten.**

**LOSSER/OVERDINKEL** De ontwikkelaar verplicht zich te houden aan de voorwaarden die de gemeente heeft gesteld. Daaronder de bouw van zo'n tien woningen voor starters. Uiteraard vallen de reeds verkochte woningen en grond buiten de deal met de ontwikkelaar.

De realisatie van de nieuwbouwwijk aan de rand van Overdinkel op de hoek van de Pastoor van Laakstraat en Weverstraat verloopt moeizaam. In een periode van twaalf jaar zijn van de in totaal 90 beschikbare kavels 18 kavels verkocht in de eerste en tweede fase, langs de Pastoor van Laakstraat en deels langs de Weverstraat

Voor de derde en vierde fase is tot nu toe gebleken dat er onvoldoende vraag is naar kavels om daarvoor al een fase in ontwikkeling te nemen. Hierdoor ontstaat er voor de gemeente een financieel risico omdat ze eigenaar is van de grond. Het voorstel van stichting SprengheParc kwam daarom als geroepen.

## **Versneld ontwikkelen**

Daardoor doet zich de gelegenheid voor De Geurmeij versneld te ontwikkelen met de kans de exploitatie sluitend af te ronden, zodat de gemeente geen verlies lijdt op het plan. De stichting betaalt de gemeente vooraf de prijs.

SprengheParc heeft eind vorig jaar een presentatie gegeven van zijn plannen in Overdinkel. De bedoeling is dat er rijwoningen voor senioren komen en halfvrijstaande woningen voor starters en/of gezinnen. Grond onder en vlak om de woning wordt verkocht.

De rest van de gronden, met uitzondering van de openbare infrastructuur, komt in een Vereniging van Eigenaren-constructie.