

# Ophef over kavelverkoop in plan De Geurmeij

**Het collegebesluit om de 72 nog beschikbare bouw kavels in het bouwplan De Geurmeij te verkopen aan de stichting Sprenghe-Parc heeft tot commotie geleid bij de Losserse gemeenteraad. Te voorbarig en tegen alle afspraken in, oordeelt de raad. De hamvraag: zijn harde toezeggingen gedaan of kan het besluit nog worden teruggedraaid?**

**Ben Lensink**

**Overdinkel/Losser**

De gemeenteraad is unaniem in zijn kritiek op de handelwijze van het college, bleek onlangs tijdens een extra bijeenkomst van de fractievoorzitters. Inmiddels hebben

verschillende partijen het college in schriftelijke vragen om opheldering gevraagd.

Voor de verdere invulling van het nieuwbouwplan De Geurmeij op de hoek van de Pastoor van Laakstraat en Weverstraat lagen vier opties op tafel: de grond afboeken, doorgaan op de huidige voetknooperf-constructie (woningen bij elkaar gegroepeerd) en verkoop aan SprengheParc. Raad en college zouden de opties samen tegen het licht houden en op basis daarvan een keus maken.

## **Donderslag**

Daar walst het college met het besluit om alle nog beschikbare kavels onder voorwaarden te verkopen

aan SprengheParc nu overheen. En dat besluit kwam niet alleen voor de raad, maar ook voor de dorpsraad en de inwoners van Overdinkel als een donderslag bij heldere hemel.

De raadsfracties willen dat een deel van de 72 kavels wordt gereserveerd voor geïnteresseerde Overdinkelaars. „Een aantal heeft die belangstelling eind vorig jaar al kenbaar gemaakt bij de gemeente, maar daar nog geen reactie op gekregen”, stelt PvdA'er Jimme Nordkamp.

Dat is opmerkelijk, aangezien de kavelverkoop uiterst traag verloopt. De afgelopen twaalf jaar zijn er van de 90 kavels maar 18 verkocht. De gemeente onderneemt niets om de kavels te vermarkten, luidt het ver-

wijt van een aantal fracties. Door in zee te gaan met de stichting SprengheParc kan het plan De Geurmeij volgens het college versneld worden ontwikkeld. „Maar in hoeverre zijn harde toezeggingen gedaan en kan het besluit nog worden teruggedraaid of aangepast”, vraagt Lies ter Haar (Burgerforum).



**In hoeverre zijn harde toezeggingen gedaan en kan het besluit nog worden teruggedraaid?**

– Lies ter Haar,  
Burgerforum

Waar het college nu haast wil maken, mede om financiële rampspoed voor te zijn, trapt de raad op de rem. „Het college moet de toezeggingen aan de stichting SprengheParc ‘on-hold’ zetten, in afwachting van het onderzoek naar alternatieven”, stelt Ellen Visschedijk (CDA). „We zijn benaderd door mensen die interesse hadden in een kavel, maar kort na het collegebesluit van vorige week door de gemeente zijn afgebeeld.”

Net als haar collega's van andere partijen zit ze nog met veel onbeantwoorde vragen.

Volgens wethouder Anja Prins is de kwestie gisteren uitgebreid besproken in het college, maar komt ze later in de week met een reactie.