

► Opties nieuwbouw Geurmeij weer open

Wethouder diep door het stof

VVD-wethouder Anja Prins gaat diep door het stof in de kwestie rond nieuwbouwplan De Geurmeij in Overdinkel. Burgemeester en wethouders komen vandaag in een extra collegevergadering bijeen om het besluit van vorige week aan te passen.

Ben Lensink

Overdinkel/Losser

Dat laatste heeft de wethouder verzuimd, terwijl dat wel nadrukkelijk was afgesproken. De gemeenteraad zou kunnen kiezen uit vier opties voor het vervolg op de kaververkoop van het al vele jaren slepende bouwplan. Prins heeft de gevoeligheden over dit onderwerp bij de raad onderschat.

Prins verkeerde in de veronderstelling dat de raadsleden 'gecharmeerd' waren van de presentatie van de stichting SprenghenParc, 10 december vorig jaar. 'Gezien de positieve signalen van de raad', besloot het college vorige week in zee te gaan met SprenghenParc en de resterende kavels in het bouwplan tussen de Pastoor van Laak- en Weverstraat onder voorwaarden te verkopen aan deze Apeldoornse stichting. Het college was bevoegd dit besluit te nemen, maar kreeg meteen daarna de hele raad over zich heen.

Ruis

„We hebben de gemeenteraad onvoldoende meegenomen”, constateert Prins nu. „We zijn in de presentatie van het plan te absoluut geweest en dat is fout. Er is geen sprake van een besluit, maar van een voornemen. Ik ga alsnog in gesprek met de gemeenteraad die dan zijn eigen afweging kan maken. Daarna gaan we verder onderhandelingen. Ik heb SprenghenParc verteld dat er ruis is ontstaan en dat we de onderhandelingen op verzoek van de gemeenteraad opschorten. Daar hebben ze begrip voor.”



▲ Onrust in de Losserse politiek over het plan De Geurmeij in Overdinkel. FOTO CARLO TER ELLEN

Na de extra bijeenkomst vandaag komen B en W met een aangepast voorstel en een verklaring. „Daarin zal ik excuus aanbieden voor de manier waarop de procedure is verlopen”, zegt Prins. Mocht de gemeenteraad tijdens een begin maart gepland overleg voor een andere optie kiezen, dan levert dat volgens de wethouder geen problemen op jegens SprenghenParc. „We zijn nog geen verplichtingen aangegaan”, verzekert Prins.

Alle fracties reageerden vorige week furieus op het collegebesluit, omdat ze gepasseerd waren. Niet iedereen staat te juichen over de plannen. De presentatie van de stichting was volgens woordvoerders 'een nogal vaag en algemeen

verhaal, waar je alle kanten mee uit kunt en met nog veel haken en ogen'. Zij kunnen nu alsnog kiezen uit vier opties. Verkoop aan SprenghenParc er een van.

Andere mogelijkheden: doorgaan op de ingeslagen weg, de grondexploitatie stopzetten (en het financiële verlies nemen), of een andere invulling zoeken, bijvoorbeeld een knooppunt-constructie. Hierbij gaat het om boerderijwoningen met rondom een stuk grond, waardoor er sprake is van een geleidelijke overgang naar de natuur. Deze optie voorziet in veel minder woningen.

Alle moderne snufjes

Het plan-SprenghenParc is volgens Prins in meerdere opzichten bijzonder. Het valt onder 'regionale programmering' in de woningbouw. Dit is volgens de wethouder afgestemd met de provincie en de gemeente Enschede. Concreet voorziet het plan in de realisatie van tien huizen voor starters en verder gelijkvloerse woningen voor ouderen met allerlei slimme apparaten om comfortabeler te wonen en energie te besparen. De huizen zijn duurzaam.



Als de raad kiest voor een andere optie, levert dat geen problemen op; we zijn geen verplichtingen aangegaan

—Anja Prins, wethouder