

► Begin april wordt er begonnen met de sloop van de laatste acht woningen aan de Julianastraat in Overdinkel.

FOTO CARLO TER ELLEN



Sloop laatste acht woningen Julianastraat

De laatste acht woningen aan de Julianastraat worden begin volgende maand gesloopt.

Anne Loohuis

Overdinkel

De woningen zijn van woningcorporatie Domijn, die in 2018 besloot om er twaalf te slopen. Een blok van vier huurwoningen is eind 2019 al tegen de vlakte gegaan. De woningen staan leeg en alle bewoners hebben met hulp van Domijn een nieuwe stek gevonden.

Reden voor de sloop is dat de woningen ruim 65 jaar oud zijn. Renovatie vond Domijn te kostbaar. Ook beschikt de woningcorporatie over te veel standaard eengezinswoningen en zijn er te weinig woningen met woon-

, slaap- en badkamer op de begane grond, zo liet zij eerder tegenover deze krant weten. Tot slot merkt Domijn dat de voorraad sociale huurwoningen aan de ruime kant is. Daarom wil zij oude woningen weg halen en nieuwe, geschikte woningen bouwen.

Optie op zeven woningen

De sloop van de acht woningen neemt naar verwachting een paar weken in beslag. Daarna zaait Domijn het terrein in, zodat het er netjes bij ligt. Op de vrijkomende grond begint Nijhuis Bouwmanagement, die de grond van Domijn heeft gekocht, na de zomer met de bouw van acht levensloopbestendige koopwoningen. Gerrit Nijhuis, eigenaar van Nijhuis Bouwmanagement, laat weten dat er veel be-

“**Een gemêleerde wijk, waar plek is voor zowel jong als oud**

–Sophie Oosterbroek, ontwikkelmanager bij Domijn

langstelling is voor de woningen waar de bewoners kunnen slapen en baden op de begane grond. Boven is er tevens een mogelijkheid voor twee slaapkamers met doucheruimte. „Op zeven van de acht woningen is al een optie genomen”, zegt Nijhuis.

Frisse uitstraling

Domijn zegt dat de nieuwe koopwoningen een mooie aanvulling zijn op de hele straat. Sophie Oosterbroek, ontwikkelmanager bij Domijn: „De Julianastraat heeft al een frisse en mooie uitstraling. De nieuwe koopwoningen maken de straat straks helemaal af. Bovendien draagt de combinatie van sociale huurwoningen en koopwoningen bij aan een gemêleerde wijk, waar plek is voor zowel jong als oud.”