

► **Plan: volgend jaar juli verder bouwen in plan Geurmeij**

‘Materiaal pas bestellen als opdracht is verstrekt’

Als alles meezit kan rond 1 juli volgend jaar de schop de grond in voor de uitbreiding van het woningbouwplan De Geurmeij in Overdinkel. Maar de gemeente Losser houdt nog een slag om de arm.

Ben Lensink
Overdinkel

Vooraf de aanbesteding van het bouwrijp maken van het plangebied is nog wel een dingetje. Die procedure start volgens planning begin oktober. In het gunstigste geval zou het bouwrijp maken dan nog net eind dit jaar kunnen beginnen. „Maar uit de aanbesteding moet blijken of er marktpartijen zijn die dat tegen aanvaardbare voorwaarden kunnen”, stelt het college in een voortgangsbericht aan de gemeenteraad.

Gedoeld wordt op de overspannen situatie in de bouwbranche. „Materialen worden tegenwoordig pas besteld nadat een opdracht is verleend.” Verder kunnen de weersomstandigheden altijd tot vertraging leiden. Om die reden wordt met dit soort klussen doorgaans niet begonnen in de winter. „Maar het bouwrijp maken van de grond in de Geurmeij start wél in de winterperiode”, meldt het college om aan te geven dat haast wordt gemaakt, zoals de raad het college mei dit jaar in een motie opdroeg. Zeker is dat, zodra die klus is geklaard, meteen de kavels worden geleverd en de kopers kunnen beginnen met de bouw van hun woningen. De inschatting is dus dat dit rond 1 juli zal zijn.

Nog 72 kavels

In fase 1 en 2 van het uitbreidingsplan De Geurmeij zijn veertien woningen gerealiseerd. Er zijn nu nog 72 kavels te vergeven, inclusief



▲ Het bouwrijp maken, inclusief de aanleg van wegen, in het resterende deel van niet nieuwe wijkje De Geurmeij vergt naar verwachting een half jaar. FOTO CARLO TER ELLEN

de twintig kavels die het het Oldenzaalse Tjindhof Habema in bezit heeft. Deze kavels in de bouwfasen drie en vier worden lokaal en regionaal aangeboden. Gestreefd wordt naar een gevarieerd aanbod. Aangezien er sprake is van particulier opdrachtgeverschap dat tegenwoordig ook wel zelfbouw wordt genoemd, zal ‘het aanbod divers



Het bouwrijp maken van de grond in de Geurmeij start wél in de winterperiode

– College van B en W

zijn’, stelt het college. Bij particulier opdrachtgeverschap koopt een particulier zelf de grond en kan die vervolgens ook zelf bepalen met welke partijen in zee wordt gegaan om het huis te realiseren. De gemeente voert overleg met Tjindhof Hobema over een (gefaseerde) uitgifte van haar twintig kavels.

Bodemonderzoek

Aangezien alle eerdere onderzoeken die in de voorbereidingsfase nodig zijn langer dan tien jaar zijn geleden, was de gemeente genoodzaakt om opnieuw bodemonderzoek te laten doen in het gebied. Daaruit blijkt ook nu weer dat niets woningbouw in de weg staat. Verder zijn de straatnamen in het uitbreidingsgebied in 2019 inge-

trokken. Dat betekent dat het Losserse college de straatnamen opnieuw moest vaststellen en dat is inmiddels gebeurd.

De gemeente heeft de mensen die al een woning in het plan Geurmeij hebben betrokken uitgenodigd om hen bij te praten over de voortgang. Het Burgerinitiatief Pastoor van Laak maakt daar graag gebruik van, laat woordvoerder Marco Oosterveld weten. Verschillende bewoners hebben namelijk bij de gemeente geïnformeerd naar de mogelijkheid om bij hun woningen nog een (extra) stuk grond te kopen. Bewoners van de Pastoor van Laakstraat zouden aan de achterkant van hun percelen graag een extra strook willen kopen voor de aanleg van een brandgang.