

Gemeente is het zat: sloop dit halve huis!

Aan de Heideveldweg in Overdinkel staat een woning die al bijna 25 jaar in aanbouw is. De gemeente Losser is het beu en start een procedure: om het huis te slopen. Op kosten van de eigenaar. „We zijn het zat!” zegt wethouder Jaimi van Essen.

Bert Holst
Overdinkel

De Heideveldweg is zo'n rustige straat waarvan er velen zijn. Wie vanaf de Hoofdstraat de weg inrijdt ziet links keurige bungalows op ruime en goed onderhouden kavels. Rechts is de 'tuin' van tuincentrum Wolters. Misschien niet het mooiste uitzicht, maar in elk geval rustig. Een straat waar mensen zich om elkaar bekommeren, waar de voortuinen en huizen netjes zijn. Typisch zo'n buurtje waar je wilt wonen.

Onkruid staat hoog

Nou ja, netjes. Op één huis na dan, want halverwege de straat staat een half afgebouwde woning. De voortuin is afgezet met bouwhekken. Daarachter staat het onkruid hoog. Het halve huis zelf is een krot. Je kijkt zo op de pannenlatten waarvan er velen al rotten. Hetzelfde geldt voor het dak waar al verschillende dakpannen weg zijn. Regen heeft vrij spel.

De kavel is in 1998 verkocht aan de huidige eigenaar. De wijk was toen nog in aanbouw. „De eigenaar begon toen ook voortvarend

met de bouw”, zegt een buurtbewoner. „Het contact was goed, we hebben zelfs nog een keer samen soep gegeten. Bij zo'n gelegenheid vertelde hij dat hij rond Kerstmis klaar wilde zijn. Maar hij noemde er geen jaartal bij...”

Het bleek het begin van een gebod zonder eind. De eigenaar is verschillende keren opnieuw begonnen, onder meer om de bouwvergunning geldig te houden, want die schrijft voor dat iemand binnen een bepaalde periode moet beginnen.

„We zagen natuurlijk wel dat het niet ging zoals hij wilde”, zegt de omwonende. „Hij is geen bouwvakker, maar dacht wel z'n eigen huis te kunnen bouwen. Dat heeft hij volgens mij schromelijk onderschat. Een andere buurman heeft hem zelfs nog geholpen met het dak. Toen dat er eenmaal op zat was de eigenaar toch niet tevreden en heeft het hele dak er weer afgehaald.”

Bouwval

De burens zagen vervolgens de problemen aankomen. Een buur: „Op een gegeven moment, en dat was vrij snel na het begin, lagen de werkzaamheden stil. En dat is eigenlijk het verhaal van de woning. Om de bouwvergunning niet kwijt te raken begint de man



◀ De nooit afgebouwde woning aan de Heideveldweg in Overdinkel. FOTO LARSSMOOK

De eigenaar had de afgelopen jaren te maken met tegenslagen, zowel privé als zakelijk

– Eddy Kolkman, advocaat

ling dat hij het huis wilde laten afbouwen door een aannemer. We hebben hem daarop nogmaals respijt gegeven, tot het nieuwe jaar. We hebben nu echter geconstateerd dat er nog steeds niets is gebeurd. We hebben daarom besloten de bouwvergunning in te trekken, zodat er ook niets meer mag gebeuren. Ook passen we bestuursdwang toe. Dat betekent dat we voornemens zijn de woning op kosten van de eigenaar te laten slopen. Een heel zwaar middel ja, maar we zijn als gemeente klaar met dit dossier. We hebben steeds mededogen gehad met de man, we zijn hem op alle manieren tegemoet gekomen, maar nu is ons geduld op. Mede omdat we het niet meer vinden kunnen, voor de buurt.”

Sloop

Wanneer het halve huis plat gaat is nog niet bekend. De procedure is volgens Van Essen gestart en dat betekent dat de man daar weer bezwaar tegen kan aantekenen. De wethouder: „Doet hij dat niet, dan kan het snel gaan. Anders verwacht ik dat we ongeveer een half jaar nodig hebben om de procedure af te ronden. En dan willen we ook echt overgaan tot sloop.”



Slopen is een zwaar middel, maar we zijn als gemeente klaar met dit dossier

– Jaimi van Essen, wethouder

met de werkzaamheden, maar vrij snel daarna gebeurt er niets meer. En het gevolg is dat wij al heel lang tegen een bouwval aankijken.”

De woning is eigendom van een inwoner van Hengelo. Zijn advocaat Eddy Kolkman laat namens de eigenaar weten dat een combinatie van factoren er de oorzaak van is

dat de woning nog steeds niet is afgebouwd. „Meneer is van oorsprong geen bouwvakker en wil de woning wel zelf bouwen”, zegt hij. „Dat kost nu eenmaal veel tijd. Ook heeft hij de afgelopen jaren te maken gehad met tegenslagen op zowel privé als zakelijk gebied. Daardoor was hij ook niet in staat om verder te gaan met de bouw.

En het klopt dat hij een deel van de nieuwbouw weer heeft laten afbreken, omdat hij niet tevreden was.”

Bedoeling

Volgens Kolkman is het de stellige bedoeling van zijn cliënt de woning af te bouwen. Sterker nog, volgens de advocaat gebeurt dat

binnenkort ook. De raadsman: „We sloten in het najaar een contract met een architect en aannemer. Die bouwen de woning verder af, zo is afgesproken.”

Bij de gemeente Losser geloven ze daar echter niets van. Wethouder Jaimi van Essen: „Het klopt dat we in het najaar zijn benaderd door de eigenaar met de medede-