

# Tegelhandel maakt plaats voor acht huizen

**Op de hoek van de Hoofdstraat en Elferinksweg in Overdinkel komen acht nieuwe woningen. Nu zit daar tegelhandel Stoevenbeld.**

**Bert Holst**

---

## Overdinkel

Stoevenbeld heeft aangekondigd te stoppen met zijn zaak aan de rand van het dorp. Een ontwikkelaar wil de grond kopen en daar acht nieuwe woningen neerzetten. Daarbij het gaat om starterswoningen of seniorenwoningen. De twee woningen die daar nu reeds staan, blijven behouden. Ook de grote bedrijfshal wil de initiatiefnemer laten staan om te verhuren als bedrijfsunits. Het Losserse college gaat onder voorwaarden akkoord met het plan.

De nieuwe eigenaar wil, gezien vanaf de Hoofdstraat, rechts van de Elferinksweg de nieuwe woningen realiseren, waar zich nu de showroom en verkoopruimtes bevinden. De grote bedrijfshal aan de linkerkant van de Elferinksweg, weer gezien vanaf de Hoofdstraat, blijft staan. Die hal blijft dan beschikbaar voor bedrijven.

## Gedateerd

Het college van Losser is enthousiast over de plannen. Ze constateert dat de huidige situatie waarbij de uithangborden met tegels tot aan de Hoofdstraat worden geëtaleerd, gedateerd is en afbreuk doet aan de entree van het dorp. Ook is het college enthousiast over de starterswoningen waaraan in de gemeente grote behoefte is.

De initiatiefnemer moet wel zorgen dat de bedrijfshal die blijft staan, ingepast wordt in het groen, zodat die aan het oog onttrokken wordt. Aan het voornemen van de initiatiefnemer om in het bosperceeltje aan de Hoofdstraat, in de richting van de grens, een extra woning te bouwen, komt het college niet tegemoet. Andere voorwaarde van de gemeente Losser is dat de acht woningen ook echt bestemd moeten zijn voor starters.