

‘We zien dit als een soort gokken’

‘Een Twents-Saksische bouwstijl met de bekende stijkenmerken zoals de hoog opgaande daken met een lichte knik, en de kopgevels met een vooruitstekend middendeel. Op deze manier plaatsen we de woningtypologie in een passende historische context.’

Bert Holst

Losser/Overdinkel

Bovenstaand citaat is de bijna letterlijke tekst op de website van het bedrijf Vastgoedplan Nederland en het gaat over een weiland, direct grenzend aan de Overdinkelse wijk Veldkamp. Een mooi plan blijkt ook uit de wervende tekst. Er is alleen een probleem: de betreffende grond is helemaal geen bouwgrond...

Het weiland waar het om gaat aan de rand van Overdinkel is recent aangekocht door twee investeringsmaatschappijen: Polderplan BV en Vastgoedplannen Nederland BV. Het betreffende gebied sluit aan op de bebouwing van De Veldkamp. Het weiland ligt op de hoek van de Invalsweg met De Veldkamp.

Geruchten

De bedoeling van de aankoop door de investeerder is zonneklaar. Er moet een wijkje komen voor ouderen, zo blijkt uit de verdere tekst op de website: ‘Een woonwijk voor ouderen zou in de omtrek gezinswoningen vrijmaken, zodat doorstroming met startende huiseigenaren op gang komt. De prachtige groene omgeving in combinatie met de de bereikbaarheid vanuit Enschede (belangrijk voor medische zorgverlening) zou dit perceel tot een aantrekkelijke vestigingsplaats voor ouderen kunnen maken. Op deze manier leveren onze visie en de impuls van onze investeerders een constructieve bijdrage aan de toe-



▲ Het weiland op de hoek van de Invalsweg en Veldkamp.

FOTO ANNINA ROMITA

“
Je koopt grond waarvan je hoopt dat het bouwgrond wordt

– Ronald Ringenoldus, raadslid

komst van de hele regio.’

D66-raadslid Ronald Ringenoldus en inwoner van Overdinkel hoorde al langer de geruchten over investeerders die grond opkopen rond het dorp. „Ik wist dat het betreffende weiland te koop was. Toen dat bord was verdwenen en het dus verkocht was, ben ik gaan informeren en kwam dit tegen.”

Het raadslid is niet gelukkig met deze ontwikkeling en stelt vragen aan het Losserse college. Ringenoldus: „Vooropgesteld, het staat iedereen vrij grond te kopen in Nederland dus ook dit soort investeerders. Maar wij staan daar wel kritisch tegenover. We zien dit als een soort gokken, je koopt grond waarvan je hoopt dat het bouwgrond

wordt waarna je het met dikke winst kunt doorverkopen.”

Ringenoldus wijst op de samenstelling van de woningmarkt in zijn dorp. „In Overdinkel is vooral behoefte aan starterswoningen en seniorenwoningen voor onder de 300.000 euro. Ik denk niet dat dat de woningen zijn die in dat plan aan de Veldkamp zijn voorzien.”

Andere plekken

Bovendien, zo zegt Ringenoldus, zijn er in het dorp nog wel andere plekken waar gebouwd kan worden. „Dan gaat onze voorkeur uit naar nieuwbouw op lege plekken in het dorp. Ook heeft de gemeente nog stukken grond in bezit waarop gebouwd kan worden.”

D66 heeft inmiddels vragen gesteld aan het Losserse college over de aankoop van de investeerders. De partij wil onder meer weten of er college op de hoogte is van deze plannen en of het college al daadwerkelijk in gesprek is met de betrokken partijen. Ook vraagt D66 of het plan voor woningbouw op die plek wel past binnen de woonvisie van de gemeente Losser.