

## Vragen en antwoorden info avond 27-09-2022

### Investeringsmogelijkheid Zonnepark Drielandweg – via Zonnepanelendelen.nl

#### **1. 4% van wat, wat krijg ik dan per jaar? Geen rente over rente?**

U ontvangt over de looptijd van 10 jaar 4% rente per jaar. Jaarlijks wordt 1/10 afgelost. U ontvangt jaarlijkse hetzelfde bedrag. Zie de voorbeeldberekening in de presentatie van de informatieavond.

#### **2. Kun je ergens in die periode uitstappen?**

Dit kan alleen als er ook een geïnteresseerde koper is. U kunt aangeven bij het platform, dat u uw zonnedelen wilt verkopen.

#### **3. Kun je later instappen?**

U kunt alleen instappen gedurende de aanmeld periode. Om zoveel mogelijk geïnteresseerden te bereiken is de periode van opstelling extra lang gemaakt (7 weken)

#### **4. Hoe zorgen we ervoor dat er niet 1 grote investeerder met de buit vandoor gaat?**

Er is een limiet per investering van EUR 80.000 per investeerder. Mocht het zo zijn, dat het maximum bedrag wordt bereikt en dat komt door een paar grote investeerders (bedrijven), dan zullen we met het platform kijken dat particulieren voorrang krijgen. Zie ook de vraag onder. Dit wordt met het platform besproken.

#### **5. Kunnen we opnemen dat particulieren voorrang krijgen op bedrijven?**

Zie punt hierboven

#### **6. Alleen voor inwoners en bedrijven in Losser? Kan het buiten Losser doorverkocht worden?**

De investeringsmogelijkheid is inderdaad alleen voor inwoners en bedrijven buiten Losser. Hierna kan het verkocht worden aan inwoners / bedrijven buiten Losser. Ook om lange termijn flexibiliteit te geven aan investeerders. Die kunnen immers ook verhuizen.

#### **7. Hoe kan het dat we nou investeren in een park dat er wel is? Dat wordt niet gebruikt voor de bouw van dit park?**

Correct het project is gebouwd en het geld wordt niet gebruikt om het project uit te breiden. Deze investering is puur bedoeld om inwoners en bedrijven van Losser de mogelijkheid te geven financieel mee te profiteren van het zonnepark.

#### **8. Hoe is de winstverdeling tussen wat Kronos krijgt en wat een zonnedeel oplevert?**

Dit is afhankelijk van vele factoren, zoals de stroomprijs, het geld dat wordt opgehaald met deze campagne en meer. Dus kan eigenlijk niet zo worden gezegd.

**9. Wat als de zon minder schijnt, kan de 4% dan niet gehaald worden? Of andere calamiteiten?**

Deze risico's zijn uitgewerkt in het investment memorandum. Het kan niet uitgesloten worden dat het rendement niet wordt uitbetaald. In de prognoses is hiernaar gekeken en de kans hierop is klein, maar niet uit te sluiten. Net als eigenlijk met alle investeringen.

**10. Zonnepanelen gaan 25 jaar mee, wat gebeurt er na 10 jaar? Stopt het dan?**

Correct, na 10 jaar is al het geld terugbetaald en houdt de investeringsmogelijkheid op.

**11. Wat gebeurt er als Kronos het park verkoopt?**

Alle afspraken zijn gemaakt met het zonnepark als aparte BV. Daar zit ook de vergunning bijvoorbeeld in en de SDE++ subsidietoekenning. Als de zonnepark BV wordt verkocht gaan alle verplichting mee over inclusief die van deze investeringsmogelijkheid via zonnepanelendelen.nl

**12. Zijn er al inkomsten in de bv? En met de huidige prijzen?**

Correct het zonnepark produceert sinds 2021 stroom. De huidige stroomprijzen leveren meer geld op dan verwacht. De prijzen kunnen over een aantal jaren ook weer een stuk lager liggen als verwacht.

**13. Hoeveel schuldeisers zijn er?**

Op dit moment 1 en dat is de Triodos Bank

**14. Waar vind ik brochures?**

Op [www.zonnepanelendelen.nl/losser](http://www.zonnepanelendelen.nl/losser) en [www.zonnepark-losser.nl](http://www.zonnepark-losser.nl) kunt u meer informatie vinden en daar worden ook de brochure en investeringsmemorandum geplaatst

**15. Er is gekozen voor dit model, waarom geen postcoderoos?**

De postcoderoos-regeling bestaat niet meer

**16. Is het makkelijk over te dragen? Bij overlijden, of aan de kinderen schenken**

Overdragen kan, zie ook eerdere vraag. Bij overlijden kunnen de zonnedelen worden overgedragen. Zie ook de veelgestelde vragen op de website kan zonnepanelendelen.nl

<https://informatie.zonnepanelendelen.nl/support/solutions/articles/17000036379-zonnedelen-zijn-waardepapieren-die-binnen-de-erfenis-vallen>

**Dorpsraad aanwezig:**

**17. Aan wie lenen wij nu geld? Kronos, zonnepanelen delen? En wat is daar de rating van?**

U leent het geld aan de zonnepark BV. Zonnepanelendelen faciliteert alles en zorgt ervoor dat alles goed verloopt en dat de rente op tijd en in de juiste hoeveelheid wordt uitgekeerd. Deze administratie dient veilig en zorgvuldig plaats te vinden. De zonnepark BV heeft geen rating, maar zonnepanelendelen heeft uitvoerige onderzoeken uitgevoerd. Dit omdat zij willen voorkomen dat er geïnvesteerd wordt in slechte projecten en om hun goede naam niet te beschadigen. De risico's

staan ook beschreven in het Informatie Memorandum. Dat is het document waar investeerders het best op kunnen bepalen of dit voor hen een geschikte investering is.

**18. Begroting in te zien?**

De verwachte kasstromen zijn te vinden in het investeringsmemorandum. Een positief verdienmodel is ook een vereiste van de Triodos bank die het project heeft gefinancierd.

**19. Verzekering?**

Het zonnepark heeft verschillende verzekeringen afgesloten. Dit is ook genoemd in het investeringsmemorandum en door zonnepanelendelen.nl gecontroleerd. Dit is ook een eis van de Triodos bank.

**20. Heeft het product bij de belasting een groen label?**

Nee

**21. Is het verhandelbaar en hoe werkt dat?**

Ja, zolang er een andere koper is. U kunt zich aanmelden, dat u wilt verkopen.

**22. Heeft Kronos aandeelhouders?**

Het project KS NL 7 heeft 2 aandeelhouders. Te weten de oprichters van Kronos Solar

**23. Wat is het effectieve rendement? Is er een rekenvoorbeeld?**

Zie de presentatie van de bijeenkomst

**24. Er zijn geen extra kosten mee gemoeid?**

Nee niet bij de aankoop of gedurende de 10 jaar. Als u de stukken verkoopt of overdraagt, dan zitten daar kosten aan voor de administratie van zonnepanelendelen.nl.