

# Angst onterecht: Kavels Geurmeij

# vooral in trek bij 'eigen' inwoners



De angst bij politieke partijen dat vooral niet-Lossernaren zich zouden gaan vestigen op nieuwbouwplan de Geurmeij in Overdinkel, is niet bewaarheid.

Uit cijfers van de gemeente Losser blijkt dat er veertien bouw kavels zijn verkocht. Daarvan zijn er elf verkocht aan inwoners van de gemeente Losser, twee aan mensen uit de regio Twente en één aan mensen van buiten de regio Twente. Eén bouw kavel is nog te koop.

Daaruit is volgens de gemeente Losser bewezen dat de angst van de fracties van het CDA, Burgerforum, D66 en PvdA ongegrond

was. Die partijen vroegen het college bij de start van de uitgifte van de bouw kavels in Overdinkel voorrang te geven aan mensen met een economische of maatschappelijke binding met de gemeente Losser en ook voorrang te geven aan mensen die zich als gegadigde voor een kavel hebben gemeld.

## Landelijke bekendheid

De aanleiding daarvoor was het feit dat er via de regionale en landelijke kanalen bekendheid werd gegeven aan de verkoop van bouw kavels in de Geurmeij. Dit om een voorspoedige verkoop van bouw kavels te bewerkstelligen. De vier partijen vreesden dat vooral men-

► **Verkoop van eerste fase is geëvalueerd: bij kavels die nu in de verkoop gaan, krijgt iedereen gelijke kans**

sen van buiten de gemeente zich in Overdinkel zouden gaan vestigen, waardoor Lossernaren achter het net zouden vissen.

Het college deed de indieners de toezegging dat de verkoop van bouw kavels in de Geurmeij zal worden geëvalueerd voordat met de volgende uitgifte wordt gestart. Uit de nu beschikbare evaluatie blijkt dat het allemaal heel erg

meeviel wat betreft de afkomst van de kopers. Het college ziet in de verkoop van bouw kavels in de eerste fase dan ook geen reden tot zorg als het gaat om de verdringing van lokale kopers door kopers van elders. Het college is daarom van plan om de kavels in de tweede fase aan te bieden en te verkopen op de normale manier. Dat betekent dat iedere gegadigde een gelijke kans moet worden geboden om een kavel te kopen. Dat er kavels worden verkocht zal bekend worden gemaakt via de gemeentelijke website en via de gebruikelijke lokale kanalen.

– Bert Holst

▲ Het eerste deel van de Geurmeij in aanbouw. Inmiddels is de eerste fase zo goed als verkocht en begint de gemeente Losser met de uitgifte van het tweede deel. FOTO CARLO TERELLEN