

Nieuwbouwgrond in Dinkelland en Losser volgend jaar weer duurder

**Wie volgend jaar een bouwka-
vel van de gemeente Dinkelland
wil kopen voor een woning of
bedrijf, is iets duurder uit dan
wanneer de kavel dit jaar was
gekocht. Ook in de gemeente
Losser gaan de prijzen voor ka-
vels omhoog.**

Dinkelland heeft aan de hand van een onafhankelijk taxatierapport de kavelprijzen vastgesteld per kern. In Deurningen zijn inwoners veruit het duurste uit. Daar is de prijs van een kavel bepaald op 350 euro per vierkante meter. Dene- kamp hanteert zelfs twee prijs-

klassen. Voor grond in Denekamp Oost moet 300 euro per vierkante meter worden afgetikt, voor een plekje op Bögelscamp 10 euro meer. In Rossum en Saasveld is de grondprijs vastgesteld op 275 euro per vierkante meter, in Tilligte (250 euro) nog 25 euro per vierkante meter minder.

Gezonde balans

Door de prijzen van de bouwka- vels iets te verhogen, zowel in de grotere, middelgrote en kleinere kernen, blijft er een gezonde ba- lans tussen nieuwbouw en be- staande woningen in de gemeente.

Ook in de gemeente Losser gaan de grondprijzen omhoog. Dat geldt vooral voor nieuwbouwplan De Geurmeij in Overdinkel, het grootste bouwplan dat de ge- meente volgend jaar in de aanbie- ding heeft. Daar gaan de prijzen met 3 procent omhoog, tot 263 euro per vierkante meter. Ook en- kele andere 'losse' kavels worden volgend jaar duurder.

Voor de jaren na 2025 wordt in Losser een minder grote stijging verwacht. De gemeente maakt ge- bruik van een bureau om de grondprijzen jaarlijks vast te stel- len.