

Gemeente Losser wil 227 huurwoningen bouwen

De komende jaren krijgt de gemeente Losser er 227 sociale huurwoningen bij. Die afspraak heeft wethouder Milad Lahdo gemaakt met onder meer de woningcorporatie Domijn.

De meeste woningen worden gebouwd in Losser en in De Lutte. Overdinkel krijgt er geen huurwoningen bij.

De plannen van de gemeente Losser, de woningcorporatie Domijn en de Stichting Huurdersbelangen Losser zijn ambitieus. Het aantal sociale huurwoningen in de gemeente Losser moet omhoog. De komende jaren tot 2035 bouwt de corporatie Domijn 227 sociale

huurwoningen in de dorpskernen van de gemeente. Dat blijkt uit de zogenoemde prestatieafspraken van Losser.

Naar 30 procent

De gemeente Losser wil dat het aandeel van sociale huurwoningen stijgt. Op dit moment valt 18 procent van de nieuwe huizen onder de categorie sociale huur. Dat moet stijgen naar 30 procent.

Wethouder Milad Lahdo daarover: „Zo'n groei in het aandeel sociale huurwoningen in onze gemeente is een belangrijke koerswijziging ten opzichte van de afgelopen jaren. We bouwen meer sociale huurwoningen in Losser. Er komen

geen sociale huurwoningen bij in Overdinkel.”

In Overdinkel is immers meer dan 29 procent van de woningen sociale huur. Dat is voldoende voor dit dorp, vindt de wethouder.

De woningcorporatie Domijn heeft negentig huurwoningen 'in voorbereiding'. „De ontwikkeling van de eerste woningen is begonnen”, zegt Martijn Rink, de directeur-bestuurder van Domijn.

Het gaat om tien woningen in De Lutte, vijftig huizen in de nieuwbouwwijk Hannekerveld in Losser en dertig woningen elders in Losser. De corporatie Domijn verwacht de eerste huizen in 2028 op te leveren.

De gemeente Losser onderzoekt bovendien de mogelijkheden van het zogenoemde woningdelen. „Omdat nieuw bouwen tijd kost kijken we voor de korte termijn naar andere initiatieven”, aldus wethouder Lahdo. „We zetten in



Omdat nieuw bouwen tijd kost kijken we voor de korte termijn naar andere initiatieven

– Milad Lahdo, wethouder

2026 twee pilots op voor woningdelen. Je kunt dan denken aan zogenoemde 'friendscontracten' en aan hospitaverhuur.”

'Kleinere gezinnen'

Een friendscontract is de verhuur van een woning aan meerdere, afzonderlijke alleenstaanden. Ze hebben samen een huurcontract. De huurders vormen samen een huishouden.

Wethouder Lahdo: „Ook onderzoeken we of grotere woningen te splitsen zijn. Gezinnen worden kleiner, maar het leven wordt duurder.”

– Fleur Rutenfrans